REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/16
URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-38

Zagreb, 12. studenoga 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine" br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine", br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 6. studenoga 2020., KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-33, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Rijeci, Srdoči 68

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 7. listopada 2020. u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Zgrada u Rijeci, Srdoči 68: Suvlasnički dio koji je jednako velik kao ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan posebni dio: Jednosoban stan broj 14 na trećem katu koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, lođe, u ukupnoj površini od 36,34 m^2, z.k.č.br. 1336, z.k.ul.br. 3177, k.o. Srdoči, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci, zaprimljene sljedeće ponude:

- Zlatko Pavlić, Markovići 20/5, , Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-03, ponuđena cijena: 435.100,00 kn (slovima: četristotridesetpettisućasto kuna),
- Marijana Valentić, Brca 8, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 11-20-08, ponuđena cijena: 363.603,98 kn (slovima: tristošezdesettritisućešestotri kune i devedesetosam lipa),
- Alen Kurbanović, Ćikovići 25, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 11-20-18, ponuđena cijena: 370.000,00 kn (slovima: tristosedamdesettisuća kuna),
- Dejan Zdjelar, Miroslava Krleže 3B, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 15-20-06, ponuđena cijena: 421.200,00 kn (slovima: četristodvadesetjednatisućadvjesto kuna),

- Kata Kovčalija, Tometići 33c, Klasa: 940-06/20-07/16, Urbroj: 11-20-12, ponuđena cijena: 346.875,00 kn (slovima: tristočetrdesetšesttisućaosamstosedamdesetpet kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 322.000,00 kn (slovima: tristodvadesetdvijetisuće kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I ove Odluke prodat će se Zlatku Pavliću, Markovići 20/5, za ponuđenu cijenu od 435.100,00 kn (slovima: četristotridesetpettisućasto kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 32.200,00 kn (slovima: tridesetdvijetisućedvjesto kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.237,50 kn (slovima: tisućudvjestotridesetsedam kuna i pedeset lipa) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/16, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-38, od 12. studenoga 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:
1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje